



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 88688/17.09.2024  
Direcția Dezvoltare Durabilă 2030

**PRIMAR,  
IOAN TURC**

Florin-  
Nicolae  
Gaurean

Digitally signed  
by Florin-Nicolae  
Gaurean  
Date: 2024.09.18  
10:57:11 +03'00'

**Către:** Direcția Patrimoniu

**In atenția:** Domnului Marina Vasile - Director executiv

**Referitor la:** Înscriere străzi în registrul de publicitate imobiliară

Prin prezenta, vă informăm că Primaria municipiului Bistrita a depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, proiectul **Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord**, prin care sunt prevăzute lucrări de reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Independenței Nord, delimitate de perimetrul: B-dul Independenței – Valea Căstăilor - Calea ferată - str. Rodnei - str. Somesului - str. Imparatul Traian - str. Solomon Halita.

Menționăm faptul că, pentru a semna contractul de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilului (proprietate/ administrare/ suprafață) și să prezinte dovada înregistrării imobilului/imobilelor în registrul de publicitate imobiliară - extras de carte funciară, din care să rezulte intabularea dreptului de proprietate publică/privată și absența sarcinilor/interdicțiilor incompatibile cu realizarea activităților proiectului.

Ca urmare, vă rugăm să demarați procesul de înscriere a străzilor/terenurilor/parcarilor din proiect în registrul de publicitate imobiliară și ulterior, să ne transmiteți dovada înregistrării.

Anexăm planul topografic vizat OCPI.

Director executiv,

Liliana Cocișiu

Cocișiu

Liliana-Alunița

Digitally signed  
by Cocișiu  
Liliana-Alunița

F.A/1 EX.

[illegible]

Lucian-  
Vasile  
Morar

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

100-1012  
100-1012

**MOLDOVAN  
HOREA**

Downloaded from <http://www.jstor.org/stable/2346123> on Tue, 20 Jun 2017 12:02:00 UTC

Liliana-Alunita  
Cocesiu

Digitally signed by  
Liliana-Alunita Cocesiu  
Date: 2024.02.14  
08:32:52 +02'00'

**Turc**  
**loan**

Digitally signed  
by Turc loan  
Date:  
2024.09.03  
13:12:32  
+03'00'



MOLDOVAN  
HOREA

1. **THESE**  
 2. **THESE**  
 3. **THESE**  
 4. **THESE**  
 5. **THESE**  
 6. **THESE**  
 7. **THESE**  
 8. **THESE**  
 9. **THESE**  
 10. **THESE**  
 11. **THESE**  
 12. **THESE**  
 13. **THESE**  
 14. **THESE**  
 15. **THESE**  
 16. **THESE**  
 17. **THESE**  
 18. **THESE**  
 19. **THESE**  
 20. **THESE**  
 21. **THESE**  
 22. **THESE**  
 23. **THESE**  
 24. **THESE**  
 25. **THESE**  
 26. **THESE**  
 27. **THESE**  
 28. **THESE**  
 29. **THESE**  
 30. **THESE**  
 31. **THESE**  
 32. **THESE**  
 33. **THESE**  
 34. **THESE**  
 35. **THESE**  
 36. **THESE**  
 37. **THESE**  
 38. **THESE**  
 39. **THESE**  
 40. **THESE**  
 41. **THESE**  
 42. **THESE**  
 43. **THESE**  
 44. **THESE**  
 45. **THESE**  
 46. **THESE**  
 47. **THESE**  
 48. **THESE**  
 49. **THESE**  
 50. **THESE**  
 51. **THESE**  
 52. **THESE**  
 53. **THESE**  
 54. **THESE**  
 55. **THESE**  
 56. **THESE**  
 57. **THESE**  
 58. **THESE**  
 59. **THESE**  
 60. **THESE**  
 61. **THESE**  
 62. **THESE**  
 63. **THESE**  
 64. **THESE**  
 65. **THESE**  
 66. **THESE**  
 67. **THESE**  
 68. **THESE**  
 69. **THESE**  
 70. **THESE**  
 71. **THESE**  
 72. **THESE**  
 73. **THESE**  
 74. **THESE**  
 75. **THESE**  
 76. **THESE**  
 77. **THESE**  
 78. **THESE**  
 79. **THESE**  
 80. **THESE**  
 81. **THESE**  
 82. **THESE**  
 83. **THESE**  
 84. **THESE**  
 85. **THESE**  
 86. **THESE**  
 87. **THESE**  
 88. **THESE**  
 89. **THESE**  
 90. **THESE**  
 91. **THESE**  
 92. **THESE**  
 93. **THESE**  
 94. **THESE**  
 95. **THESE**  
 96. **THESE**  
 97. **THESE**  
 98. **THESE**  
 99. **THESE**  
 100. **THESE**

<p><math>\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) \delta(x-a) dx = f(a)</math></p>	<p><math>\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) \delta(x-a) dx = f(a)</math></p>
<p><math>\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) \delta(x-a) dx = f(a)</math></p>	<p><math>\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) \delta(x-a) dx = f(a)</math></p>



Liliana-  
Alunita  
Cocesi

Digitally signed  
by Liliana-  
Alunita Cocesi  
Date: 2024.02.14  
08:34:49 +02'00'

# SCHITA DE ASAMBLARE A PLANSELOR



**MOLDOVAN  
HOREA**

Digitally signed by  
MOLDOVAN HOREA  
Date: 2023.01.09 11:47:26  
+02'00'



Executant  
SC PM GROUP TRADE SRL

duș Faur  
Am

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în  
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

**BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița  
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

**ADRESA IMOBILULUI:** Municipiul Bistrița, B-dul Independenței  
Intravilan

***“ Acces și parcare ”***  
S= 1213 mp

**Întocmit:**  
Rațiu Augustina Ioana

**Data:** August 2025



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Municipiul Bistrița, B-dul Independenței, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

**2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

**3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de **1213 mp**.

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul "Acces și parcare" se identifică cu nr. top. 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069/1, 2069/2, 2070.

Nr top 2061, 2062 nu mai au suprafața în extrasele de carte funciară.

Nr top 2063, 2064 nu se găsesc în parcelar.

Nr top 2066/2/2/2/2 înscrise în CF 73275 Bistrita, având suprafața de 51 mp. Pentru acest imobil a fost folosită toată suprafața de 51 mp.

Nr top 2067/2/1/2/2/2 și 2068/1/2/2/2 înscrise în CF 97859 Bistrita, având suprafața de 406 mp. Pentru acest imobil a fost folosită toată suprafața de 406 mp.

Nr top 2069/1/2, 2072 și 2071/1 înscrise în CF 72623 Bistrita, având suprafața de 1989 mp. Pentru acest imobil a fost folosită suprafața de 756 mp cu nr top 2069/1/2/1, 2072/1 și 2071/1/1, iar restul de 1233 mp rămâne cu nr top 2069/1/2/2, 2072/2 și 2071/1/2 .

Se propune înscrierea imobilului "Acces și parcare" cu suprafața de 1213 mp în evidențele de carte funciară.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Acces și parcare" în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

În partea de Nord este delimitat de Nr cad 98036, la Sud este delimitat de nr cad 79434 și nr cad 7393, la Vest este delimitat de bloc de locuințe și Municipiul Bistrita, iar la Est delimitat de nr cad 85946.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren, de nr cad 98036, nr cad 85946, nr cad 79434, nr cad 7393 măsurători care se încadrează în toleranța admisă.

Pentru suprafața identificată ca fiind acces și parcare este necesară Hotărârea de Consiliu Local pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

După identificarea terenului pentru imobilul "Acces și parcare" și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat **suprafața de 1213 mp**.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

**6. Operațiuni de specialitate realizate**

*-Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

*Sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

*Puncte vechi folosite:* nu este cazul

*Calculul suprafețelor:* analitic

*Descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

*Suprafata rezultata din masuratori:* in urma executarii masuratorilor in teren suprafata imobilului rezultata este de 1213 mp.

#### **Data întocmirii**

August 2025

#### **Semnătura și stampila**

(persoana autorizată)



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

Adresa imobilului : Municipiul Bistrita, B-dul Independenței, Intravilan, Judetul Bistrita- Nasaud									
SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF					Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari					
73275	2066/2/2/2/2	51	alte	Statul Român		2066/2/2/2/2	51		
97859	2067/2/1/2/2/2 2068/1/2/2/2	406	curti constructii	Statul Român		2067/2/1/2/2/2 2068/1/2/2/2	406	Curți construcții (S=1213mp) Acces si parcare	Municipiul Bistrita (domeniul public) în cotă de 1/1 teren
72623	2069/1/2, 2072, 2071/1	1989	ape curgatoare-teren pentru biserica	Statul Român		2069/1/2/1, 2072/1, 2071/1/1	756		
						2069/1/2/2, 2072/2, 2071/1/2	1233	ape curgatoare-teren pentru biserica	Vechii proprietari
Total suprafata		2446 mp			Total suprafata		2446 mp		

Executant,  
PFA Răju A

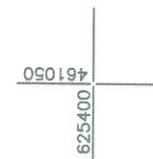
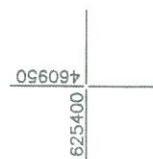
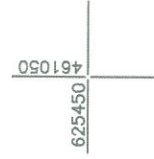




## SCARA 1:500



625450  
460950

23

## INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate puncte	
	X [m]	Y [m]
1	625471.325	461016.369
2	625464.612	461007.301
3	625459.439	461011.177
4	625447.662	461019.887
5	625444.344	461015.369
6	625442.693	461016.606
7	625434.095	461005.943
8	625435.754	461004.731
9	625432.233	460999.321
10	625428.203	461002.071
11	625427.916	461001.757
12	625426.695	461002.521
13	625424.611	460999.541
14	625423.575	460997.962
15	625418.759	460999.762
16	625410.206	461002.958
17	625407.500	461002.336
18	625406.680	461002.098
19	625397.581	460999.453
20	625391.581	460991.793
21	625389.270	460993.622
22	625410.072	461018.818
23	625423.989	461006.245
24	625435.864	461019.235
25	625421.578	461032.420
26	625429.502	461042.352
27	625437.458	461036.060
28	625440.756	461040.471



## CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625471.325	461016.369	11.282
2	625464.612	461007.301	6.464
3	625459.439	461011.177	14.648
4	625447.662	461019.887	5.605
5	625444.344	461015.369	2.063
6	625442.693	461016.606	13.698
7	625434.095	461005.943	2.055
8	625435.754	461004.731	6.455
9	625432.233	460999.321	4.879
10	625428.203	461002.071	0.425
11	625427.916	461001.757	1.440
12	625426.695	461002.521	3.636
13	625424.611	460999.541	1.889
14	625423.575	460997.962	5.141
15	625418.759	460999.762	9.131
16	625410.206	461002.958	2.777
17	625407.500	461002.336	0.854
18	625406.680	461002.098	9.476
19	625397.581	460999.453	9.730
20	625391.581	460991.793	2.947
21	625389.270	460993.622	32.674
22	625410.072	461018.818	18.755
23	625423.989	461006.245	17.600
24	625435.864	461019.235	19.441
25	625421.578	461032.420	12.706
26	625429.502	461042.352	10.143
27	625437.458	461036.060	5.508
28	625440.756	461040.471	38.928
S(1)=1213mp P=270.349m			

Executant:  
PFA Ratiu Augustina Ioana

Data: 12 August 2018





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73275 Bistrița

Nr. cerere	47363
Ziua	18
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare  
100193298349



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:3033

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2066/2/2/2/2	51	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>234 / 30/05/1951</b>		
Decret nr. nr 176/1948;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3033)	A1
<b>5014 / 03/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	imobilul de sub A1 se dezmembreaza astfel: parcela cu nr top nou 2066/1 constind din teren cu S= 1774 se transcrie in cf electronic 77131 in favoarea Municipiului Bistrita- domeniul public; parcela cu nr top nou 2066/2 constind din teren cu S= 1581 ramine in acest cf in favoarea vechiului proprietar	A1
<b>24055 / 30/04/2025</b>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 39619, din 25/04/2025 emis de MUNICIPIUL BISTRITA DIRECTIA ECONOMICA-VENITURI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 37, din 25/04/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA;		
B6	se noteaza ca suprafata de 154 mp din imobil cu nr top 2066/2/2/1 se transcrie in cfe 98036 in favoarea municipiului Bistrita - domeniul public, suprafata de 1014 mp cu nr top 2066/2/2/2 ramine in acest cf in favoarea vechilor proprietari	A1
<b>28030 / 21/05/2025</b>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 43, din 19/05/2025 emis de Șugar Vasile Florin;		
B7	parcela cu nr.top.2066/2/2/2/1 in suprafata de 963 mp se transcrie in cf 98178, parcela cu nr.top.2066/2/2/2/2 in suprafata de 51 mp, ramane in acest cf	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3357 / 25/09/1961</b>		
Adresa nr. nr 8678-II-56 din 13.09.1961 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI BISTRITA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de atribuire ,in baza actului 1 din decretul nr 176, din 02081948 1) <b>MINISTERULUI INVATAMANTULUI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3033)	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2066/2/2/2/2	51	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	51	-	-	2066/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/08/2025, 15:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 97859 Bistrita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3806

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 2067/2/1/2/2/2, 2068/1/2/2/2	406	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3015 / 06/04/1992</b>		
Decret nr. 396, din 15/05/1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
<b>24055 / 30/04/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 37, din 25/04/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA; Act Administrativ nr. 39619, din 25/04/2025 emis de MUNICIPIUL BISTRITA DIRECTIA ECONOMICA-VENITURI; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 39444, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B2	se noteaza ca suprafata de 140 mp din imobil cu nr top 2067/2/1/2/1, 2068/1/1/2 se transcrie in cfe 98036 in favoarea municipiului Bistrita - domeniul public, suprafata de 510 mp cu nr top 2067/2/1/2/2, 2068/1/2/2 ramine in acest cf in favoarea vechilor proprietari	A1
<b>28030 / 21/05/2025</b>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 47868, din 08/05/2025 emis de Municipiul Bistrita;		
B3	parcela cu nr.top.2067/2/1/2/2/1, 2068/1/2/2/1 in suprafata de 104 mp se transcrie in cf 98178, parcela cu nr.top.2067/2/1/2/2/2, 2068/1/2/2/2 in suprafata de 406 mp ramane in acest cf	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2067/2/1/2/2/2, 2068/1/2/2/2	406	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	406	-	-	2067/2/1/2, 2068/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2025, 15:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ANCP  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72623 Bistrița

Nr. cerere 46329  
Ziua 12  
Luna 08  
Anul 2025

Cod verificare  
100193134569



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 5389

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2069/1/2, 2072, 2071/1	1.989	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1080 / 16/10/1991		
Decizie nr. 131 din 1991 emis de Cons. local al mun. Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere anterior dobandit, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5389)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2069/1/2, 2072, 2071/1	1.989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	1.989	-	-	2069/2/a, 2069/2/b, 2069/1, 2072, 2071/1	teren pentru Biserica

## Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,  
13-08-2025

Data eliberării  
18/08/2025

Asistent Registrator,  
VICTORIA-MARINELA HAROSA

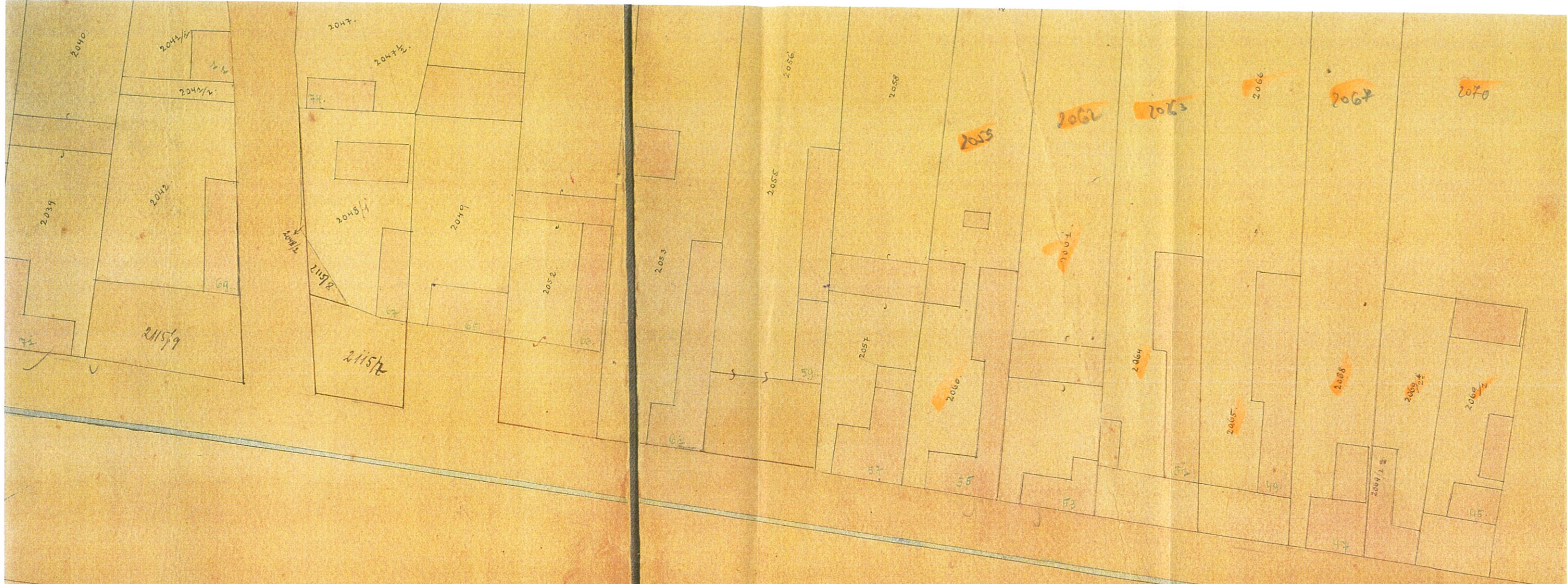
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





A I S O K U I n a r o s F e l t e

O.C.P. BISTRITA-NASAU  
Nr. 112/19/030  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file  
Referent







după Faur  
S

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în  
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

**BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița  
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

**ADRESA IMOBILULUI:** Municipiul Bistrița, B-dul Independenței  
Intravilan

***“ Trotuar și parcare ”***  
S= 580 mp

**Întocmit:**  
Rațiu Augustina Ioana

**Data:** August 2018



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Municipiul Bistrița, B-dul Independenței, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

**2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

**3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de **580 mp**.

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul "Trotuar și parcare" se identifică cu nr. top. 2070, 2071, 2072, 2069/1.

Nr top 2069/1/2, 2072, 2071/1 înscrise în CF 72623 Bistrita, avand suprafata de 1989 mp. Pentru imobil "Acces si parcare" a fost folosita toata suprafata de 756mp, cu nr top 2069/1/2/1, 2072/1, 2071/1/1, iar restul de suprafata de 1233 mp ramane pe nr top 2069/1/2/2, 2072/2, 2071/1/2. Pentru acest imobil cu nr. top 2069/1/2/2/1, 2072/2/1, 2071/1/2/1 a fost folosita suprafata de 580mp, restul de suprafata de 653 mp ramane pe nr top 2069/1/2/2/2, 2072/2/2, 2071/1/2/2.

Se propune înscrierea imobilului "Trotuar si parcare" cu suprafata de 580mp în evidențele de carte funciară.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Trotuar si parcare" în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

În partea de Nord este delimitat de Nr cad 98036, la Sud este delimitat de nr cad 79434, la Vest este delimitat de nr cad 85946, iar la Est delimitat de nr cad 98036.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren, de nr cad 98036, nr cad 85946, nr cad 79434 măsuratori care se încadrează în toleranța admisă.

Pentru suprafața identificată ca fiind trotuar și parcare este necesară Hotărârea de Consiliu Local pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

După identificarea terenului pentru imobilul "Trotuar si parcare" și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat **suprafața de 580 mp**.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

### 6. Operațiuni de specialitate realizate

*-Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

*Sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

*Puncte vechi folosite:* nu este cazul

*Calculul suprafețelor:* analitic

*Descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

*Suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 580 mp.

**Data întocmirii**

August 2025



# TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului : Municipiul Bistrița, B-dul Independenței, Intravilan, Județul Bistrița- Nasaud									
SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
72623	2069/1/2/2, 2072/2, 2071/1/2	1233	ape curgatoare- teren pentru biserica	Statul Român		2069/1/2/2/1, 2072/2/1, 2071/1/2/1	580	Curți construcții (S=580mp) <i>Trotuar si parcare</i>	Municipiul Bistrița (domeniul public) în cotă de 1/1 teren
						2069/1/2/2/2, 2072/2/2, 2071/1/2/2	653	ape curgatoare- teren pentru biserica	Vechii proprietari
Total suprafata		1233 mp			Total suprafata		1233 mp		





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
SCARA 1:500

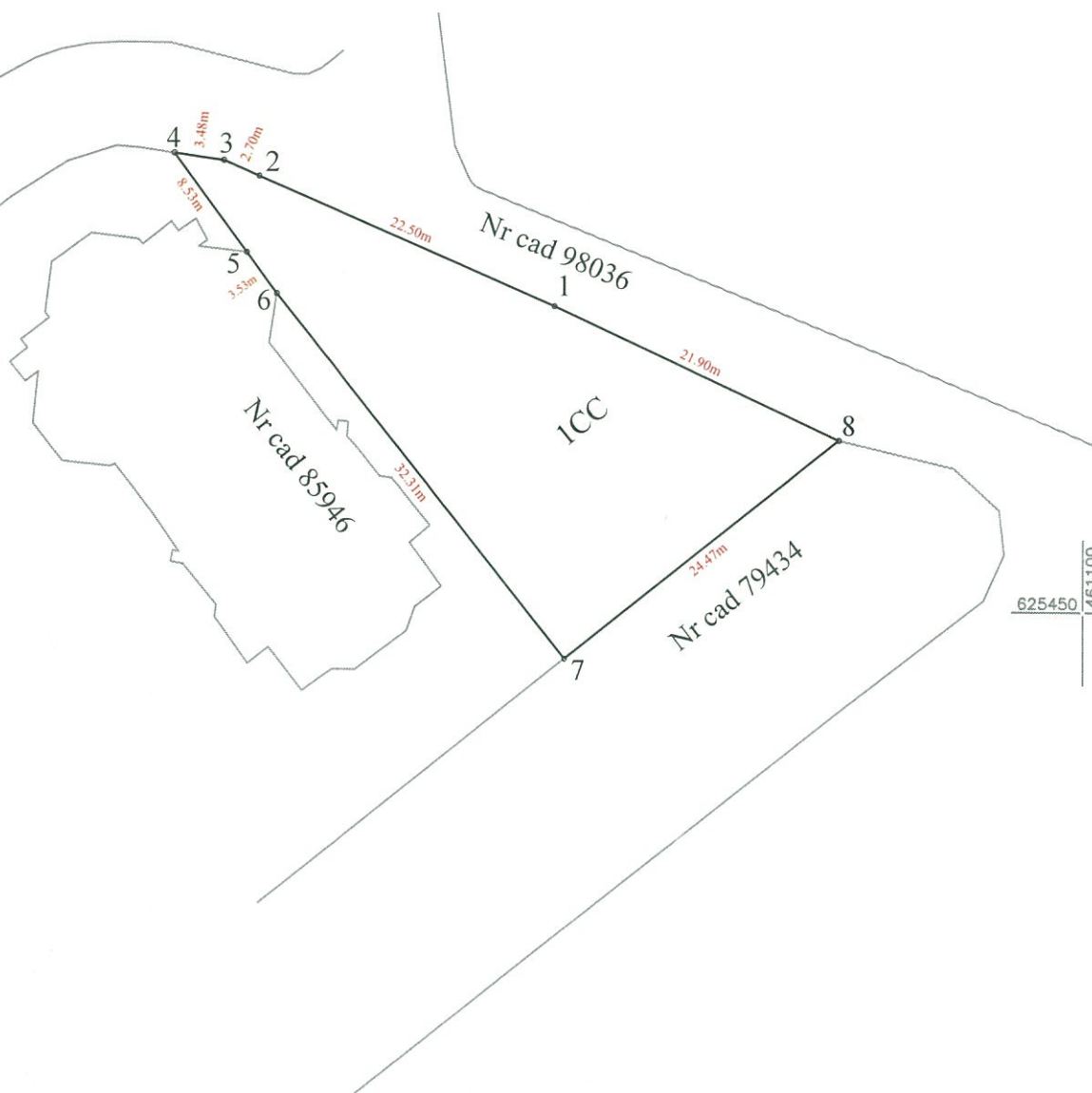
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	580	Municipiul Bistrița, Intravilan, B-dul Independentei Județul Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.		UAT Municipiul Bistrita



625500 461050

625500 461100

625450 461100



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	580	Teren neimpregmuit Trotuar si parcare
Total		580	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 580 mp	
		Suprafata din act = 580 mp	
Executanti: <b>RATHI AUGUSTINA IOANA</b> Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: August 2025		Inspector:  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa Data: ..... Ștampila BCPI	

## INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate puncte	
	X [m]	Y [m]
1	625471.042	461063.004
2	625479.961	461042.352
3	625481.041	461039.878
4	625481.526	461036.434
5	625474.659	461041.487
6	625471.812	461043.582
7	625446.571	461063.746
8	625461.830	461082.870


Executant:  
PFA Ratiu Augustina Ioana

Data      August 2025



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625471.042	461063.004	22.496
2	625479.961	461042.352	2.699
3	625481.041	461039.878	3.478
4	625481.526	461036.434	8.526
5	625474.659	461041.487	3.535
6	625471.812	461043.582	32.306
7	625446.571	461063.746	24.466
8	625461.830	461082.870	21.898
S(1)=580mp P=119.403m			

Executant: PFA Ratiu Augustina Ioana	
Data	August 2025
	





ANCP  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72623 Bistrița

Nr. cerere 46329  
Ziua 12  
Luna 08  
Anul 2025

Cod verificare  
100193134569



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 5389

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2069/1/2, 2072, 2071/1	1.989	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1080 / 16/10/1991		
Decizie nr. 131 din 1991 emis de Cons. local al mun. Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere anterior dobandit, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5389)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Folosit și documentație „Acces și parcare” S=1234  
Sup de 756 mp cu mp. 2069/1/2/1, 2072/1, 2071/1/1.

Rămân sup de 1233 mp cu mp. 2069/1/2/2, 2072/2  
2071/1/2.

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2069/1/2, 2072, 2071/1	1.989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	1.989	-	-	2069/2/a, 2069/2/b, 2069/1, 2072, 2071/1	teren pentru Biserica

## Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,  
13-08-2025

Data eliberării  
18/08/2025

Asistent Registrator,  
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Mr. Hie

Nette

Pentru confortabilitate cu oricare "Of

NT: 398761507. 2025

O.C.P.I. BUREAU

1107

244

7777

17

$$t = 0$$

34.

340

12

六

4.

15

11/24/01

0.100

10

1064

1885

1864/

h/1381

$$\frac{1}{0.001}$$

7/10/24

2



# Municipiul Bistrita

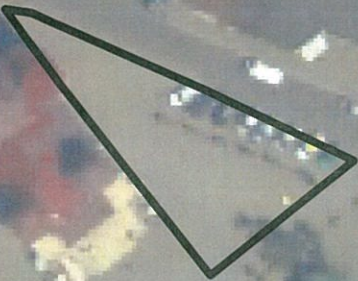


STRADA SOLOMON HALITA

STRADA OCTAVIAN GOGA

B-DUL INDEPENDENTEI

INTRAREA CIRESULUI





diva Four  
Su

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în  
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

**BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița  
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

**ADRESA IMOBILULUI:** Municipiul Bistrița, strada Octavian Goga  
Intravilan

***“Acces, parcare, spațiu verde stradal”***  
S= 2712 mp

Întocmit:  
Rațiu Augustina Ioana

Data: Iulie 2025



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Municipiul Bistrița, strada Octavian Goga, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

**2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

**3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de **2712 mp.**

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul "Acces, parcare, spatiu verde stradal" se identifică cu nr. top. 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068.

Nr top 2053, 2054, 2061, 2062 nu mai au suprafața în extrasele de carte funciară.

Nr top 2063, 2064 nu se găsesc în parcelar.

Nr top 2055/2/1/2/2/2/2 și 2056/2/1/2/2/2/2 înscrise în CF 98062 Bistrita, având suprafața de 202 mp. Pentru acest imobil a fost folosită toată suprafața de 202 mp.

Nr top 2057/2/1/2/2/2/2 și 2058/2/1/2/2/2/2 înscrise în CF 98061 Bistrita, având suprafața de 403 mp. Pentru acest imobil a fost folosită toată suprafața de 403 mp.

Nr top 2059/1/1/2/2/2/2 și 2060/1/1/2/2/2/2 înscrise în CF 97856 Bistrita, având suprafața de 1282 mp. Pentru acest imobil a fost folosită toată suprafața de 1282 mp.

Se propune înscrierea imobilului "Acces, parcare, spatiu verde stradal" cu suprafața de 2712 mp în evidențele de carte funciară cu atribuire de număr cadastral.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Acces, parcare, spatiu verde stradal" în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

În partea de Nord este delimitat de Nr cad 98036, la Sud este delimitat de nr cad 79434, la Est este delimitat de bloc de locuințe și Municipiul Bistrita, iar la Vest delimitat de nr cad 97941 și bloc de locuințe.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren, de nr cad 97941, nr cad 79434, nr cad 98036, nr cad 51524 măsurători care se încadrează în toleranța admisă.

Imobilul "Acces, parcare, spatiu verde stradal" este înscris parțial în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora: - C. Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii- poziția 34 „, Spațiu verde „ (Aleea Tineretului bloc 3).

Pentru diferența de suprafață identificată ca fiind acces și parcare este necesară Hotărârea de Consiliu Local pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

După identificarea terenului pentru imobilul "Acces, parcare, spatiu verde stradal" și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat **suprafața de 2712 mp.**

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

**6. Operațiuni de specialitate realizate**

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capacități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecții



planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

*Sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

*Puncte vechi folosite:* nu este cazul

*Calculul suprafețelor:* analitic

*Descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

*Suprafata rezultata din masuratori:* in urma executarii masuratorilor in teren suprafata imobilului rezultata este de 2712 mp.

**Data întocmirii**

Iulie2025

**Semnatura și stampila**  
(persoana autorizată)



PLAN DE ALASAMENT SI DELIMITARE

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2712	Municipiul Bistrita, Intravilan, strada Octavian Goga Judetul Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.		UAT Municipiul Bistrita

Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2712	Teren neimprejmuit Acces, parcare, spatiu verde stradal
Total		2712	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2712 mp		Suprafata din act = 2712 mp	
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCPI	



# TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului : Municipiul Bistrița, strada Octavian Goga, Intravilan, Județul Bistrița- Nasaud									
SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafața mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafața mp	Categoria de folosință	Proprietari
98062	2055/2/1/2/2/2/2/2 2056/2/1/2/2/2/2/2	202	teren construcții	Statul Român în administrarea Consiliului Popular		2055/2/1/2/2/2/2/2 2056/2/1/2/2/2/2/2	202		
98061	2057/2/1/2/2/2/2/2 2058/2/1/2/2/2/2/2	403	altele	Statul Român în administrarea Consiliului Popular		2057/2/1/2/2/2/2/2 2058/2/1/2/2/2/2/2	403	Curți constructii (S=2712mp) Acces, parcare, spatiu verde stradal	Municipiul Bistrița (domeniul public) în cotă de 1/1 teren
97856	2059/1/1/2/2/2/2/2 2060/1/1/2/2/2/2/2	1282	teren aferent construcțiilor	Statul Român		2059/1/1/2/2/2/2/2 2060/1/1/2/2/2/2/2	1282		
						-	825		
Total suprafața		1887 mp			Total suprafața		2712 mp		

\*Se propune înscrierea în Cartea Funciară a diferenței de suprafață de 825mp până la suprafața totală de 2712 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.





# CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625357.624	460959.458	1.184
2	625358.539	460958.707	1.181
3	625359.280	460959.627	1.898
4	625360.466	460961.109	11.390
5	625369.331	460953.957	11.626
6	625378.268	460946.521	0.253
7	625378.116	460946.319	4.241
8	625375.561	460942.934	0.353
9	625375.274	460943.140	5.875
10	625371.837	460938.375	3.256
11	625369.887	460935.768	7.453
12	625375.690	460931.091	1.563
13	625376.903	460930.106	6.609
14	625372.738	460924.975	15.561
15	625363.005	460912.833	0.518
16	625362.779	460912.367	0.518
17	625362.746	460911.850	0.593
18	625362.938	460911.289	0.428
19	625363.226	460910.972	2.247
20	625364.975	460909.561	1.463
21	625365.882	460910.709	26.435
22	625382.358	460931.382	17.974
23	625393.483	460945.499	17.401
24	625404.249	460959.170	1.172
25	625403.328	460959.895	4.524
26	625406.200	460963.390	1.266
27	625407.213	460962.631	4.464
28	625409.973	460966.140	10.334
29	625418.051	460959.695	4.810
30	625415.015	460955.964	1.195
31	625415.870	460955.129	3.505
32	625413.680	460952.393	1.125
33	625412.825	460953.124	18.001
34	625401.630	460939.027	17.908
35	625390.494	460925.003	26.448
36	625373.938	460904.378	10.246
21	625365.882	460910.709	1.463
20	625364.975	460909.561	13.271
37	625375.304	460901.229	1.004
38	625376.257	460900.913	1.027
39	625377.281	460900.987	1.432
40	625378.683	460901.280	29.703
41	625397.365	460924.372	38.861
42	625421.612	460954.741	17.781
43	625433.291	460968.149	27.840
44	625450.692	460989.881	22.298
45	625464.612	461007.301	6.464
46	625459.439	461011.177	9.684
47	625453.676	461003.394	2.006
48	625452.078	461004.606	9.001
49	625446.855	460997.275	1.571
50	625445.567	460998.175	7.031
51	625441.502	460992.438	0.287
52	625441.775	460992.351	7.599
53	625437.216	460986.272	1.212
54	625436.242	460985.550	1.889
55	625434.566	460984.679	1.625
56	625433.004	460984.230	0.606
57	625433.171	460983.647	10.786
58	625422.986	460980.096	1.394
59	625422.331	460978.866	0.404
60	625421.934	460978.793	0.115
61	625421.819	460978.793	9.769
62	625412.679	460982.243	0.123
63	625412.564	460982.286	1.200
64	625412.983	460983.410	0.270
65	625413.075	460983.664	4.246
66	625409.123	460985.216	2.134
67	625407.250	460984.194	4.021
68	625404.839	460980.976	9.965
69	625397.027	460987.162	6.671
70	625392.788	460982.011	1.475
71	625393.915	460981.060	9.115
72	625388.160	460973.992	1.964
73	625389.690	460972.761	9.832
74	625383.648	460965.005	6.866
75	625378.163	460969.135	4.423
76	625374.696	460971.881	3.629
77	625371.891	460974.183	5.251
78	625374.938	460978.460	1.799
79	625373.554	460979.609	23.713
80	625358.782	460961.059	1.976

S(teren)=2712mp P=572.181m



# INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate puncte	
	X [m]	Y [m]
1	625357.624	460959.458
2	625358.539	460958.707
3	625359.280	460959.627
4	625360.466	460961.109
5	625369.331	460953.957
6	625378.268	460946.521
7	625378.116	460946.319
8	625375.561	460942.934
9	625375.274	460943.140
10	625371.837	460938.375
11	625369.887	460935.768
12	625375.690	460931.091
13	625376.903	460930.106
14	625372.738	460924.975
15	625363.005	460912.833
16	625362.779	460912.367
17	625362.746	460911.850
18	625362.938	460911.289
19	625363.226	460910.972
20	625364.975	460909.561
21	625365.882	460910.709
22	625382.358	460931.382
23	625393.483	460945.499
24	625404.249	460959.170
25	625403.328	460959.895
26	625406.200	460963.390
27	625407.213	460962.631
28	625409.973	460966.140
29	625418.051	460959.695
30	625415.015	460955.964
31	625415.870	460955.129
32	625413.680	460952.393
33	625412.825	460953.124
34	625401.630	460939.027
35	625390.494	460925.003
36	625373.938	460904.378
21	625365.882	460910.709
20	625364.975	460909.561
37	625375.304	460901.229
38	625376.257	460900.913
39	625377.281	460900.987
40	625378.683	460901.280
41	625397.365	460924.372
42	625421.612	460954.741
43	625433.291	460968.149
44	625450.692	460989.881
45	625464.612	461007.301
46	625459.439	461011.177
47	625453.676	461003.394
48	625452.078	461004.606
49	625446.855	460997.275
50	625445.567	460998.175
51	625441.502	460992.438
52	625441.775	460992.351
53	625437.216	460986.272
54	625436.242	460985.550
55	625434.566	460984.679
56	625433.004	460984.230
57	625433.171	460983.647
58	625422.986	460980.096
59	625422.331	460978.866
60	625421.934	460978.793
61	625421.819	460978.793
62	625412.679	460982.243
63	625412.564	460982.286
64	625412.983	460983.410
65	625413.075	460983.664
66	625409.123	460985.216
67	625407.250	460984.194
68	625404.839	460980.976
69	625397.027	460987.162
70	625392.788	460982.011
71	625393.915	460981.060
72	625388.160	460973.992
73	625389.690	460972.761
74	625383.648	460965.005
75	625378.163	460969.135
76	625374.696	460971.881
77	625371.891	460974.183
78	625374.938	460978.460
79	625373.554	460979.609
80	625358.782	460961.059





# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

### SUMAR

#### Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru  
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului  
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al  
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,  
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud ..... 3-250



**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud\*)**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
EMIL BOC

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
**Mihai Capră,**  
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.  
Nr. 527.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

## C. Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Parc municipal	S = 52 474 mp	1928	473 014.28	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.		Spațiu verde	Strada Sucevei: bloc 9; bloc 4; bloc 20 Strada Emil Gârleanu: bloc 2; bloc 21 Strada Năsăudului: bloc 2 Strada Calea Moldovei: bloc 1; bloc 3; bloc 5; bloc 7 Strada Bărgaului: bloc 12; bloc 22 Intrarea Pinului: bloc 3; bloc 1 Intrarea Fagului: bloc 2; bloc 4 S = 5 200 mp CF nr. 2885 (topo 583/30): 2998 (5833/31); 4770 (5834/10; 5834/11; 5834/12; 5834/13); 3269 (5844/1; 5845/4); 783 (5845/2); 4752 (5842); 3775 (5839/1); 4449 (5839/2); 1435 (5838/2); 1878 (5838/9; 5838/9/2; 5838/9/1); 3124 (5838/10; 5838/16) 4072 (5837); 3372 (5836/1); 507 (5836/2/1; 5836/2/2) 3373 (5835/1/1; 5838/3); 1225 (5835/2); 2914 (5834/1); 2656 (5834/5); 4258 (5834/12); 2810 (5833/40); 1164 (5831/5/3/3; 5832/2/3/3); 1164 (5831/5; 5832/2)	1973	70 273.83	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

34.	Spațiu verde	(6622/48); 2273 (6622/46); 2739 (6622/61); 2811 (6622/62); 2904 (6622/114); 2905 (6622/115); 2827 (6622/70); 2909 (6622/117); 3546 (6622/138/A); 2937 (6622/138/B); 2931 (6622/136); 2936 (6622/137); 2930 (6622/134); 22929 (6622/133); 2928 (6622/132); 3742 (6622/129); 2925 (6622/130); 2926 (6622/131); 2921 (6622/127); 2919 (6622/126); 2108 (1926); 867 (1929, 1930); 528 (1931); 1561 (1932/1, 1933/1); 3862 (1932/2); 4547 (1940); 3932 (1949/1); 3621 (1958); 840 (1922/2, 1922/1); 808 (1914/2, 1915/2); 2188 (1914/1, 1915/1); 2431 (1908, 1909, 1910, 1911); 824 (1908, 1909, 1910, 1911); 825 (1908, 1909, 1910, 1911); 2406 (1904, 1905); 826 (1900, 1901); 811 (1898, 1899); 829 (1895)	1977	341219.44	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.	
0	1	2	3	4	5	6





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98062 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4824

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2055/2/1/2/2/2/2/ 2, 2056/2/1/2/2/2/2/ 2	202	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>609 / 21/08/1969</b>		
Act nr. 5914, din 01/01/1962 emis de Consiliul Popular al Orașului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL POPULAR BISTRITA</b>	A1
<b>26320 / 13/05/2025</b>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 40, din 13/05/2025 emis de Ratiu Augustina Ioana; Act Administrativ nr. 44765, din 08/05/2025 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B3	parcela cu nr.top.2055/2/1/2/2/1, 2056/2/1/2/2/1 in suprafata de 953 mp se transcrie in cf 98103, parcela cu nr.top.2055/2/1/2/2/2, 2056/2/1/2/2/2 in suprafata de 600 mp rămâne in acest cf	A1
<b>28394 / 22/05/2025</b>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 43073, din 05/05/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 42, din 08/05/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA;		
B4	parcela cu nr.top.2055/2/1/2/2/2/1, 2056/2/1/2/2/2/1 in suprafata de 198 mp se transcrie in cf 98184, parcela cu nr.top.2055/2/1/2/2/2/2, 2056/2/1/2/2/2/2 in suprafata de 402mp	A1
<b>34459 / 18/06/2025</b>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 54, din 17/06/2025 emis de Ratiu Augustina Ioana; Act Administrativ nr. 57598, din 13/06/2025 emis de Municipiul Bistrita - Directia Economica - Venituri; Act Administrativ nr. 58692, din 16/06/2025 emis de Ratiu Augustina Ioana;		
B5	Imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: -parcela cu nr. top. 2055/2/1/2/2/2/2/1/1, 2056/2/1/2/2/2/2/1/1 cu suprafața de 200 mp se transcrie în CFE 98352 în favoarea Municipiului Bistrița-domeniul public. -parcela cu nr. top. 2055/2/1/2/2/2/2/1/2, 2056/2/1/2/2/2/2/1/2 cu S=202 mp ramâne în acest cf în favoarea vechilor proprietari.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2055/2/1/2/2/2/2/2	202	
2056/2/1/2/2/2/2/2		

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	202	-	-	-	teren construcții

**Date referitoare la construcții**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
19-06-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_/

Asistent Registrator,  
DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 98061 Bistrița

Nr. cerere	28394
Ziua	22
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare  
100189616838



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:4824

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2057/2/1/2/2/2/2, 2058/2/1/2/2/2/2	403	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>609 / 21/08/1969</b>		
Decret nr. 594, din 01/01/1968 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea Consiliului Popular	A1
<b>26354 / 13/05/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41, din 13/05/2025 emis de Ratiu Augustina Ioana; Act Administrativ nr. 44001, din 08/05/2025 emis de Municipiul Bistrita - Directia Economica - Venituri; Act Administrativ nr. 44778, din 08/05/2025 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	suprafata de 961 mp din imobilul de sub A+1 se transcrie în CFE 98094	A1
<b>26320 / 13/05/2025</b>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 40, din 13/05/2025 emis de Ratiu Augustina Ioana; Act Administrativ nr. 44765, din 08/05/2025 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B3	suprafata de 149 mp se transcrie in cf 98103	A1
<b>28394 / 22/05/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 42, din 08/05/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA;		
B4	parcela cu nr.top.2057/2/1/2/2/2/1, 2058/2/1/2/2/2/1 in suprafata de 197mp, parcela cu nr.top.2057/2/1/2/2/2/2, 2058/2/1/2/2/2/2 in suprafata de 403 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2057/2/1/2/2/2/2, 2058/2/1/2/2/2/2	403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	403	-	-	2057/2/1/2, 2058/2/1/2	

## Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
29-05-2025

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 97856 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4528

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2059/1/1/2/2/2, 2060/1/1/2/2/2	1.282	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2514 / 08/10/1958</b>		
Decret nr. ., din 01/01/1950 emis de 01.01.1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1
<b>24055 / 30/04/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 37, din 25/04/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA; Act Administrativ nr. 39444, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 39619, din 25/04/2025 emis de MUNICIPIUL BISTRITA DIRECTIA ECONOMICA-VENITURI; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza ca suprafata de 160mp din imobil cu nr top 2059/1/1/2/1, 2060/1/1/2/1 se transcrie in cfe 98036 in favoarea municipiului Bistrita - domeniul public, suprafata de 1640 mp cu nr top 2059/1/1/2/2, 2060/1/1/2/2 ramine in acest cf in favoarea vechilor proprietari	A1
<b>26354 / 13/05/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41, din 13/05/2025 emis de Ratiu Augustina Ioana; Act Administrativ nr. 44001, din 08/05/2025 emis de Municipiul Bistrita - Directia Economica - Venituri; Act Administrativ nr. 44778, din 08/05/2025 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	se notează că suprafața de 161mp din imobil cu nr top 2059/1/1/2/2/1, 2060/1/1/2/2/1 se transcrie in cfe 98094 in favoarea municipiului Bistrița - domeniul public, suprafața de 1479 mp cu nr top 2059/1/1/2/2/2, 2060/1/1/2/2 rămâne în acest cf în favoarea vechilor proprietari	A1
<b>28394 / 22/05/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 42, din 08/05/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	parcela cu nr top 2059/1/1/2/2/2/1, 2060/1/1/2/2/2/1 in suprafata de 197 mp se transcrie in cf 98184, suprafața de 1282 mp cu nr top 2059/1/1/2/2/2/2, 2060/1/1/2/2/2/2	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2059/1/1/2/2/2/2, 2060/1/1/2/2/2/2	1.282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	1.282	-	-	2059/1/1/2, 2060/1/1/2	teren aferent construcțiilor

## Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pe care se stăpânesc drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
29-05-2025

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>







Municipiul Bistrita



STRADA IMPARATUL TRAIAN

STRADA SOLOMON HALITA

STRADA OCTAVIAN GOGA

STRADA IOSIF VULCAN

B-DUL INDEPENDENTEI

INTRAREA CIRESULUI

ALEE TINERETULUI

STRADA GAROAFEI

STRADA PANAIT CERNA

ALEE SOIMILOR



du9 Faur  
Clu

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în  
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

**BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița  
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

**ADRESA IMOBILULUI:** Municipiul Bistrița, strada Iosif Vulcan

**“ Trotuar ”**  
S= 135 mp





## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Municipiul Bistrița, Iosif Vulcan, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

**2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

**3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de **135 mp**.

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul "Trotuar" strada Iosif Vulcan se identifică cu nr. top. 2115/7.

Nr top 2115/7 înscrise în CF 1597 Bistrita . Nr top 2115/7/1 înscris la A8 în suprafață de 210 mp a fost folosită suprafața de 40 mp cu nr top 2115/7/1/1 pentru lucrarea cu extras de carte funciara nr 97941. Pentru acest imobil a fost folosită suprafața de 135 mp cu nr topografic 2115/7/1/2/1, restul de suprafața ramane pe nr topografic 2115/7/1/2/2.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Trotuar" strada Iosif Vulcan în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

În partea de Nord este delimitat de nr cad 97941, la Sud este delimitat de nr cad 79434, la Est este delimitat de bloc de locuinte Independentei 58/D, iar la Vest delimitat de nr cad 79280.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și de imobilul cu numărul cadastral 79280, 79434, 97941 măsurători care se încadrează în toleranța admisă.

După identificarea terenului pentru imobilul "Trotuar" strada Iosif Vulcan și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat **suprafața de 135 mp**.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

**6. Operațiuni de specialitate realizate**

*-Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

*Sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

*Puncte vechi folosite:* nu este cazul

*Calculul suprafețelor:* analitic

*Descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

*Suprafata rezultata din masuratori:* in urma executarii masuratorilor in teren suprafata imobilului rezultata este de 135 mp.

**Data întocmirii**

Iulie 2025

**Semnătura și stampila**  
(persoană autorizată)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	135	Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Iosif Vulcan Județul Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.		UAT Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni	
1	DR	135	Teren neimprejmuit Trotuar	
Total		135		
B. Date referitoare la constructii				
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 135 mp				
Suprafata din act = 135 mp				
Inspector:				
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral				
Scunatara si pama				
Data				
Sumpila BCP				



# TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului : Municipiul Bistrita, strada Iosif Vulcan, Intravilan, Judetul Bistrita- Nasaud

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
1597	2115/7/1/2	170	teren construcții	Statul Român în cotă de 1/1 teren		2115/7/1/2/1	135	Drum ( <i>Trotuar</i> )	Municipiul Bistrița (domeniul public) în cotă de 1/1 teren
						2115/7/1/2/2	35	teren construcții	Vechii proprietari
Total suprafata		170 mp			Total suprafata		170 mp		



# INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate puncte	
	X [m]	Y [m]
1	625291.520	460875.183
2	625295.700	460880.603
3	625299.948	460877.342
4	625299.449	460876.558
5	625311.622	460867.343
6	625307.519	460862.059

Executant:  
PFA Ratiu Augustina Ioana

Data: **10 Iulie 2025**



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625291.520	460875.183	6.845
2	625295.700	460880.603	5.355
3	625299.948	460877.342	0.929
4	625299.449	460876.558	15.268
5	625311.622	460867.343	6.690
6	625307.519	460862.059	20.693
S(total)=135mp P=55.780m			

Executant:	
PFA Rațiu Augustina Ioana	
CERTIFICAT	Data: 10 Iulie 2025
AUTORIZARE	
Seria RO-BN-F	
Nr. 0132/12.08.2018	
AUGUSTINA IOANA	
RAȚIU	
CATEGORIA B	



1597

Comuna

Bistrita

## A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrală în iughere de 1600 'anoini	Notă		
			jugăr	stângini	
1	2115/7	Casa de piatra cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita, 1 veranda, 1. prăvălie si 1 magasiie	-	-	B 13-14
2	2048/1	Casa de lemn #67. 1 chibrit. mte. tubulbiul de jos si frunp.	-	90	
3	2115/8	loc de casa	-	242	Transerin la 09-12
4	7187/2	rat .XXXI. c. Unta der Sonnenholdt	-	5	
5	7188	rat " " "	1	-	5705
6	7189	rat " " "	-	542	1951
	7190	aretor " " "	1	50	5935
	7191	rat " " "	1	945	<del>112 9462</del> 9265
7	2048/1	Teren constructii	-	885	3184
8	2115/1	Teren de constructie	-	453 mp	
	7191/2	Teren de constructie	-	210 mp	
			-	1347 mp	

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD  
 Nr. 11091/0032  
 Pentru conformitate cu originalul CF  
 Nr. file 3  
 Referent

## BI Foaia de proprietate

Numărul serial	Prezintă 23 Ianuarie 1924 sub Nr 179 cf.	NOIA
1 2	<p>În baza actului de împrăștiere din 29 Decembrie 1923 și a schitei edictate la tot atunci, dreptul de proprietate asupra imobilului achiziționat din vechiul funduara Nr 198 și înscris ori sub Nr ord. A+1. cu titlu de drept seprerarea averii ce înțabulează în panti egale în favoarea lui</p> <p>Weber Ioan și soția sa nouă</p> <p>Gottschling Ottilia.</p>	
3	<p>În baza în baza certificatului oficial al Consiliului orașului Bistrita Nr 5916/1923 și a schitei occludate, aceea împrăștiere sa asupra imobilului înscris sub Nr ord. A+1. sa edificat o casa de peatra constata sa ome din 3 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita, 1 veranda, 1 procorie si 1 mojarie, se notează.</p>	
5	<p>În baza 23 Noiembrie 1929 Nr 4379 cf.</p> <p>"Retul cumpărării 150.000 - lei"</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 23 Noiembrie 1929, asupra imobilelor de sub A+2-3, transmise din Cf. 198. se înțabulează dreptul de proprietate, în panti egale, în favoarea:</p> <p>Weber Ioan și soția sa nouă.</p> <p>Gottschling Ottilia.</p>	
	<p>În baza 20 Ianuarie 1926 Nr 411 ab.</p> <p>"Retul cumpărării 28.500 - lei"</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 20 Ianuarie 1926 asupra imobilelor de sub A+4-6 transmise din Cf. 198. se înțabulează dreptul de proprietate, în panti egale, în favoarea:</p> <p>Weber Ioan și soția sa nouă.</p> <p>Gottschling Ottilia.</p>	<p>FOAIA B)</p>



## B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTA
8.	<p>Instr. 8 noiembrie 1992 Nr. 2517</p> <p>In baza deciziei nr. 2517 a Consiliului Local al Comunei Bistrița-Năsăud, aprobată de Consiliul Local al Comunei Bistrița-Năsăud, în vederea stabilirii și așezării punctelor de proprietate asupra imobilelor din zona de dezvoltare a localității Bistrița-Năsăud, în scopul de proprietate, în conformanță cu prevederile Legii nr. 100/1992 privind Statutul Românilor din Republica Moldova, în favoarea</p>	
	<p>Instr. 7. ian. 1992 Nr. 116-134C</p> <p>In baza deciziei nr. 398/91 emisă de Prefectura jud. Bistrița-Năsăud și a Consiliului Local al Comunei Bistrița-Năsăud, în vederea stabilirii și așezării punctelor de proprietate asupra imobilelor din zona de dezvoltare a localității Bistrița-Năsăud, în scopul de proprietate, în conformanță cu prevederile Legii nr. 100/1992 privind Statutul Românilor din Republica Moldova, în favoarea</p> <p>9 - parcela cu nr. top nou 2048/1/2 cu o suprafață de 80 mp și comasată cu nr. top 7951/d și se transmise în cf. nr. 1597/D în favoarea locatari bloc 58, str. Independenței, sc. D</p> <p>10 - parcela cu nr. top nou 2048/1/3 cu o suprafață de 110 mp și comasată cu nr. top 7951/c și se transmise în cf. nr. 1597/C în favoarea locatari bloc 58, str. Independenței, sc. C</p> <p>11 - parcela cu nr. top nou 2048/1/4 cu o suprafață de 110 mp și comasată cu nr. top 7949/2/1 și se transmise în cf. nr. 667/B în favoarea locatari Bl. 1, sc. B, str. Alina Tinerețului</p> <p>12 - parcela cu nr. top nou 2048/1/1 cu o suprafață de 453 mp și comasată cu nr. top A+7 în favoarea Statului Român</p>	
	<p>Instr. 7 Feb. 1992 Nr. 1015-1021/C</p> <p>In baza deciziei nr. 31/92 emisă de Prefectura jud. Bistrița-Năsăud și a Consiliului Local al Comunei Bistrița-Năsăud, în vederea stabilirii și așezării punctelor de proprietate asupra imobilelor din zona de dezvoltare a localității Bistrița-Năsăud, în scopul de proprietate, în conformanță cu prevederile Legii nr. 100/1992 privind Statutul Românilor din Republica Moldova, în favoarea</p> <p>13 - parcela cu nr. top nou 2115/7/2 cu o suprafață de 114 mp și comasată cu nr. top 7949/2/a și se transmise în cf. 667/A în favoarea Bl. 1, Alina Tinerețului, sc. A</p> <p>14 - parcela cu nr. top nou 2115/7/1 cu o suprafață de 810 mp și comasată cu nr. top A+8 în favoarea Statului Român</p>	

## B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTĂ
	<p>Subst. la 31.10.1995 Nr. 566</p> <p>În baza documentației de intabulare, a celor anexate mobilul de sub A+4-6, de demers -</p> <p>'Creat' în următoarele parcele:</p> <p>15 - parcela cu m. top nou 7191/2, teren cu m. - proprietate de 1347 mp se înscrie în această cf. în favoarea vecinului propriu.</p> <p>16 - parcela cu m. top nou 7181/1, 7190/1, 7189/1, 7188/1, 7187/2, cu suprafața de 1839, 9265, 5935, 1957, 5759 mp. se înscrie în cf. m. 591, în forma pea lui S.C. "Relio" S.A.</p>	
	<p>Subst. la 23.02.1996 Nr. 915/1996</p> <p>În baza documentației de intabulare a actului de proprietate asupra terenurilor, a terenurilor 1403/14, care aparțin de proprietatea S.C. "Relio" S.A. terenul de sub A+9 cu m. top 7191/2 se înscrie în m. 8046 și se inscrie în cf. nouă 615h/ în forma 17. S.C. "Relio" S.A. Brănești.</p>	



## C) Foaia de sarcini

Înregistrarea măsurii sarcinii	Decontarea în însușirea de sub B 1.2 din cartea funciara Nr 198 se aduc aici și ur- matoarele sarcini.	Suma		Notă
		Lei	h	
1	Prezenta 8 Aprilie 1922 Nr 1396 cf. În baza documentului pentru asigurare cambială dela 29 Martie 1922. dreptul de ipote- ca pentru suma de Cincisprezece mii lei capital, interese de 8% din 29 Martie 1922. și urmărirea și garanție de ipotece, asupra imobilului înscris sub Nr ord. St 1. se însoțesc în favoarea Casselor de poștă bistri- țene unite.	5000	-	Radiare P 4.
2	Prezenta 21 Iulie 1922 Nr 2602 cf. În baza documentului de asigurare cambială dela 13 Iulie 1922. dreptul de ipotece pentru suma de Treisprezece mii lei capital, interese de 8% din 13 Iulie 1922 și Treisprezece mii lei garanție de ipotece asupra imobilului înscris sub Nr ord. St 1. se însoțesc în favoarea Casselor de poștă bistri- țene unite.	30000	-	Radiare P 4.
	Prezenta 23 Aprilie 1923 Nr 1192 cf. În baza documentului de asi- gurare cambială dela 3 Aprilie 1923. dreptul de ipotece, pentru suma de Zece mii lei capital, interese de 8% din 3 Aprilie 1923. și urmărirea și garanție de ipotece asupra imobilului înscris sub Nr ord. St 1. se însoțesc în favoarea Casselor de poștă bistri- țene unite.	10.000	-	Radiare P 4.

1597.

Comuna

Distrita.

## C) Foaia de sarcini

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	b	
	Pres. la 16 Septembrie 1925 Nr. 2724 cf. In baza actului de radiare dela 10 Septembrie 1925, se intabulează radiarea dep. tului de ipotecă de sub C. 1, 2, 3.			
	Pres. la 11 noiembrie 1927 Nr. 3323 c. p. In baza documentului de anunțare, in data de 10 noiembrie 1927 amplas inabidului invecis subarul de sub C. 1, se inta- bulează dep. tul de ipotecă pentru 40.000 - suma de Patruzeci mii lei capital 10.000 - anual, interese de 12% in garan- tie pentru spere de Trezeci mii lei in favoarea: 1. Cassei de Economii prin Targu Mures J. A. in Distrita.			Radiare C. 3
	Pres. la 28 noiembrie 1929 Nr. 4380 cf. In baza documentului pentru anunțare, combiat. dela 28 noiembrie 1929, amplas inmo- bielori de sub C. 2, 3. se intabulează dep. tul de ipotecă pentru masna invecisarii lei capital. interese de 15% dela 18 noiembrie 1929, si garanti pentru spere de cinci sute mii lei. in favoarea: 2. Casei Generaloi de Economii in Albiu sur. Distrita	150.000 - 15.000 -		Radiare C. 4.
3	Pres. la 15 aprilie 1931 Nr. 1807 cf. In baza chitanței de radiare dela 18 aprilie 1931, se intabulează radiarea dep. tului de ipo- teci de sub C. 1.			
4	Pres. la 9 iulie 1934 Nr. 3424 cf. In baza actului de radiare dela 6 iulie 1934, se intabulează radiarea dep. tului de ipotecă de sub C. 2.			



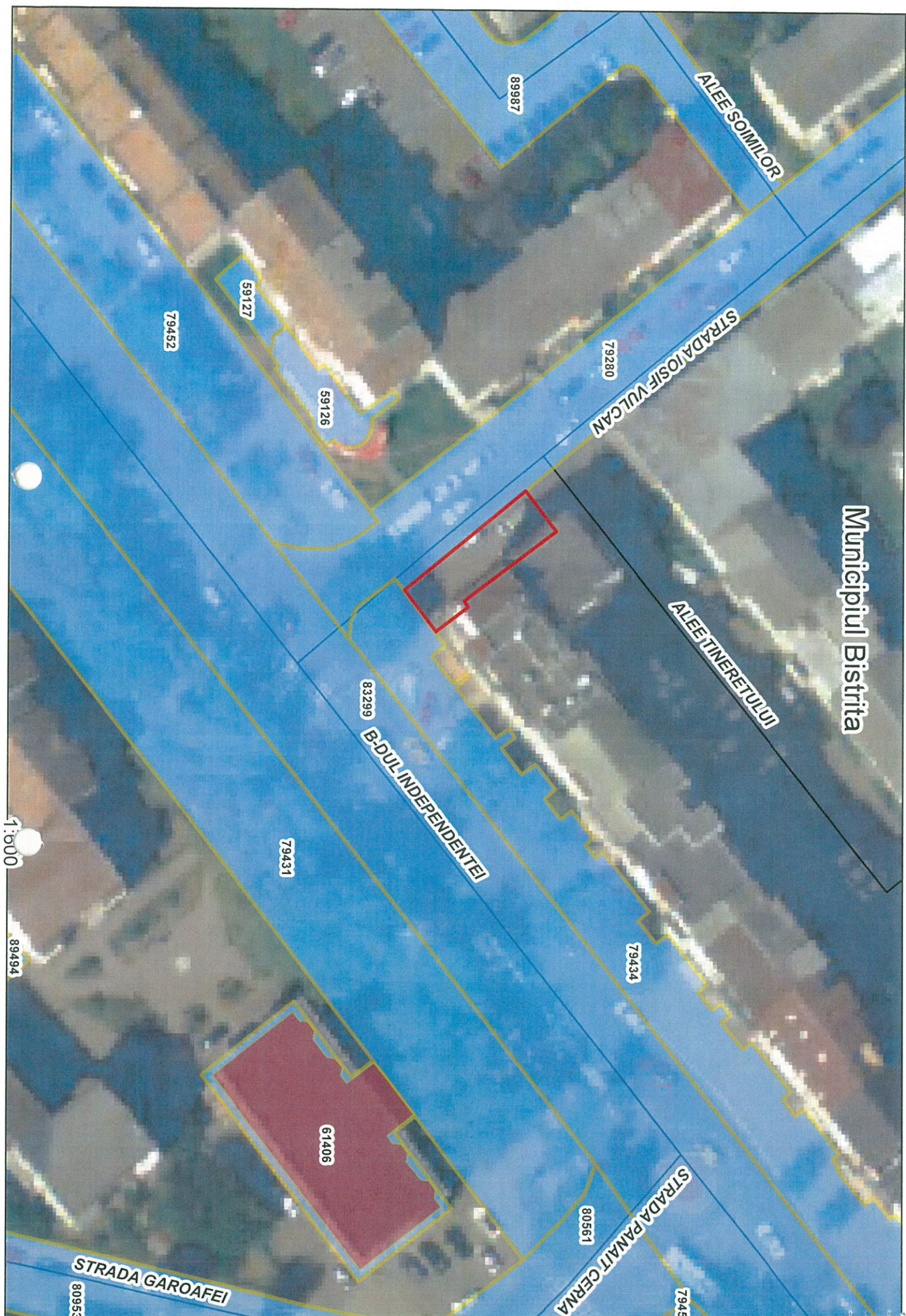


O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD  
Nr. 1728 / 20.03.20  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_

1873 5m  
20  
19  
181



Municipiul Bistrita



ALEE SOMILOR

STRADA IOSIF VULCAN

ALEE TINERETULUI

B-DUL INDEPENDENTEI

STRADA GAROAFEI

STRADA PANAIT CERNA

89987

79280

59126

59127

79452

83299

79431

79434

61406

80561

7945

80953

1:600

89494



de la Faur  
Ch

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în  
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

**BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița  
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

**ADRESA IMOBILULUI:** Municipiul Bistrița, Intravilan,  
Strada Împăratul Traian, Județul Bistrița-Năsăud

***“Acces, parcare, spațiu verde stradal”***

**Întocmit:**  
Sigmirean Anamaria

**Data:** Iunie 2025



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Municipiul Bistrița, intravilan, strada Împăratul Traian, Jud. Bistrița-Năsăud.

**2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală de actualizare număr cadastral în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

**3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de 706 mp.

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul "Acces parcare, spațiu verde stradal" se identifică cu nr. CAD 10355 în CF 67691 Bistrița. În urma măsurărilor efectuate, s-a constatat că imobilul "Acces, parcare, spațiu verde stradal" are o suprafață mai mare decât cea înscrisă în CF 67691 Bistrița, astfel se propune înscrierea în cartea funciară a diferenței de suprafață de 17 mp până la suprafața totală de 706 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

În partea de Est este delimitat de Municipiul Bistrița (CAD 98298), Bloc 37/A și Bloc 14/A, la Vest este delimitat de CAD 10352, CAD 51523 și Municipiul Bistrița (98352), la Sud este delimitat de Strada Octavian Goga (tronson 2) (CAD 98184), iar la Nord este delimitat de strada Împăratul Traian (CAD 80550).

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de imobilele cu nr. CAD 10352, CAD 51523, CAD 98352, CAD 98184, CAD 98298, de măsurătorile efectuate în teren și de limita de proiect pusă la dispoziție.

Nu s-a ținut cont de conturul imobilului cu nr. CAD 10355, deoarece acesta afectează Blocul 37/A, Blocul 14/A, și alte proprietăți, domeniul public al municipiului Bistrița și se merge cu actualizarea conform realității din teren.

Imobilul "Acces, parcare, spațiu verde stradal" este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/2010, I. Drumuri comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri – poziția 534 și – poziția 610.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobil a rezultat suprafața de 706 mp.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcellară.

**6. Operațiuni de specialitate realizate**

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.



După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

*Sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

*Puncte vechi folosite:* nu este cazul

*Calculul suprafețelor:* analitic

Teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625504.945	460833.959	14.605
2	625515.257	460844.301	13.365
3	625505.124	460853.016	1.961
4	625503.845	460851.529	1.564
5	625502.720	460852.615	12.774
6	625493.201	460861.134	13.111
7	625483.470	460869.921	20.483
8	625468.239	460883.616	3.301
9	625465.784	460885.823	1.896
10	625464.609	460884.335	9.407
11	625458.730	460876.991	1.685
12	625457.677	460875.676	24.122
13	625476.508	460860.600	2.512
14	625478.355	460858.897	0.838
15	625478.971	460858.329	5.383
16	625482.140	460862.680	0.118
17	625482.210	460862.775	13.199
18	625493.332	460855.667	7.812
19	625488.602	460849.450	7.500
20	625494.207	460844.466	9.094
21	625500.707	460838.106	5.929
S(teren)=705.82mp P=170.660m			

#### Inventar de coordonate

Teren		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	625504.945	460833.959
2	625515.257	460844.301
3	625505.124	460853.016
4	625503.845	460851.529
5	625502.720	460852.615
6	625493.201	460861.134
7	625483.470	460869.921
8	625468.239	460883.616
9	625465.784	460885.823
10	625464.609	460884.335
11	625458.730	460876.991
12	625457.677	460875.676
13	625476.508	460860.600
14	625478.355	460858.897
15	625478.971	460858.329
16	625482.140	460862.680
17	625482.210	460862.775
18	625493.332	460855.667
19	625488.602	460849.450
20	625494.207	460844.466
21	625500.707	460838.106

*Descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

*Suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 706 mp.

**Data întocmirii**

Iunie 2025



## TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Împăratul Traian, Județul Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf.	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
67691	10355	689	Altele	Statul Român		689	Curți construcții (S=706 mp) Acces, parcare, spațiu verde stradal	Municipiul Bistrița (domeniul public) în cotă de 1/1 teren
						17		
TOTAL SUPRAFAȚĂ		689			TOTAL SUPRAFAȚĂ	706 mp		

\*Se propune înscrierea în Cartea Funciară a diferenței de suprafețe de 17 mp până la suprafața totală de 706 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

**Executant**  
Sigmirean Anamaria





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67691 Bistrița

Nr. cerere	34878
Ziua	19
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare  
100190630282



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:16664

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10355	689	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30199 / 26/05/2007</b>		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 4048/2007 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>STATUL ROMAN</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16664)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 10355	689	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	689	-	-	-	

**Date referitoare la construcții****Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34877	19-06-2025	23-06-2025	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-06-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Mărti, 15 iunie 2010

### SUMAR

#### Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru  
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului  
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al  
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,  
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud ..... 3-250

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud\*)**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Articol unic.** — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU  
EMIL BOC**

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
**Mihai Capră,**  
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.  
Nr. 527.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.



ANEXA

**INVENTARUL**  
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcărilor, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora  
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73.m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
531.	1.3.7	Parcare	Aleea Iasomie nr.2 Suprafața = 289 mp C.F. Nr. top 2556 Locuri de parcare :12	1999	12441.45	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
532.	1.3.7	Parcare	Aleea Iasomie bloc 4 Suprafața = 467 mp C.F. nr. 4384, 2257 Nr. topo. 2556, 2558, 2560/b, 2560/a, 2562, 2557, 2559/1, 2559/2 Locuri de parcare :20	1980	20104.35	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
533.	1.3.7	Parcare	Strada Împăratu Traian bl.57 Suprafața = 1618 mp Locuri de parcare :57	1979	69654.90	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
534.	1.3.7	Parcare	Strada Împăratu Traian bl. 37 Suprafața = 189 mp Locuri de parcare :10	1979	8136.45	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
535.	1.3.7	Parcare	Strada Împăratu Traian bl. 53/A Suprafața = 702 mp Locuri de parcare :20	1979	30221.10	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
536.	1.3.7	Parcare	Strada Împăratu Traian bl. 53/C-H Suprafața = 1486 mp Locuri de parcare :34	1979	63972.30	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
537.	1.3.7	Parcare	Strada Împăratu Traian bloc 52-54 Suprafața = 1030 mp Locuri de parcare :44	1979	44341.50	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
538.	1.3.7	Parcare	Strada Împăratu Traian bloc 58 Suprafața = 833 mp Locuri de parcare :40	1979	35860.65	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
539.	1.3.7	Parcare	Strada Împăratu Traian bloc 46 - bloc 46A Suprafața = 1.569 mp C.F. nr. 2886, 2870 Nr. topo. 6622/103, 6622/94 Locuri de parcare :55	1999	67545.45	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.



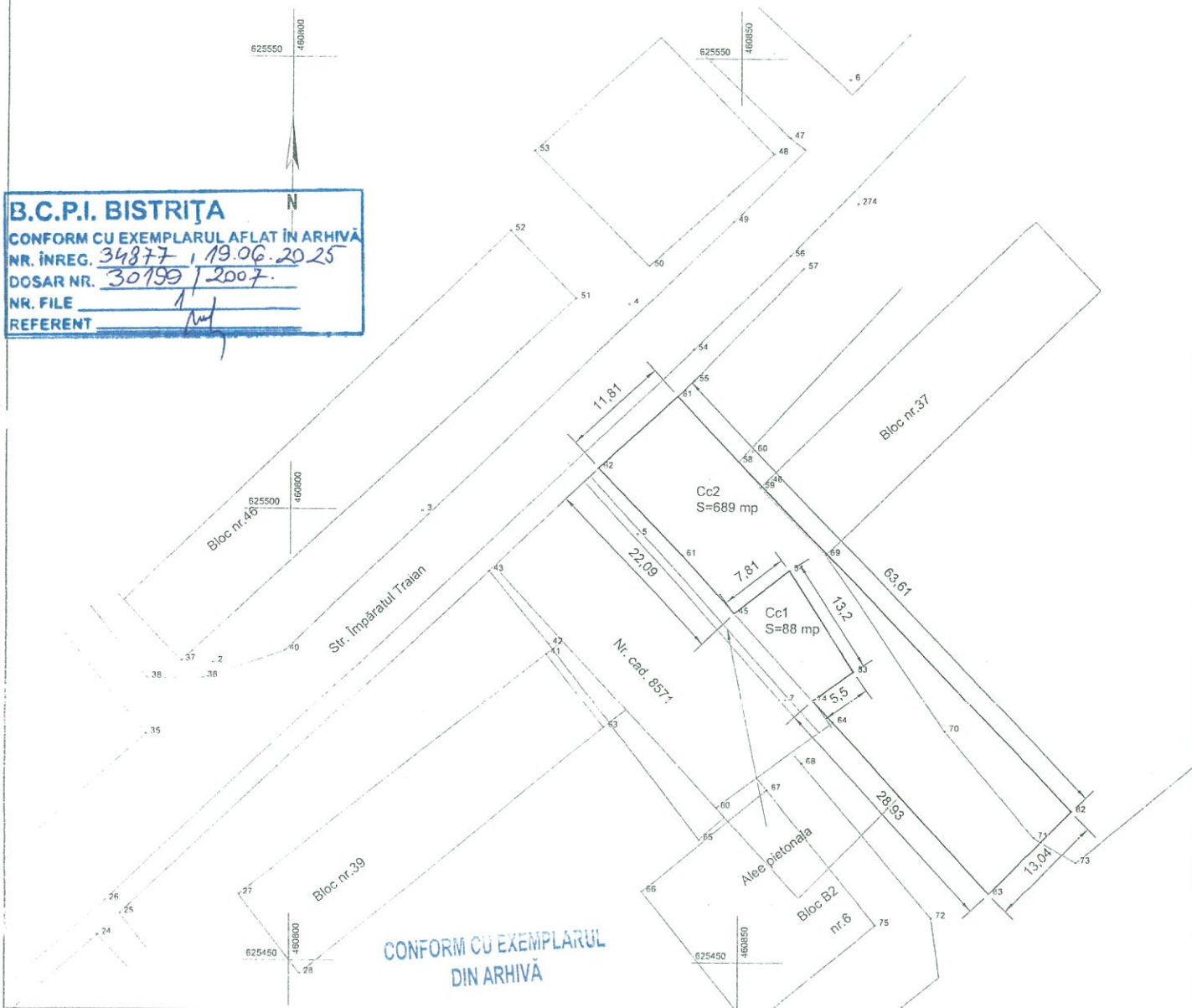
0	1	2	3	4	5	6
603.	1.3.7	Parcare	Strada Octavian Goga bloc 2 Suprafața = 362 mp Locuri de parcare :18	1979	15584.10	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
604.	1.3.7	Parcare	Strada Octavian Goga bloc 3 Suprafața = 290 mp Locuri de parcare :19	1979	12484.50	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
605.	1.3.7	Parcare	Strada Octavian Goga bloc 5 Suprafața = 250 mp Locuri de parcare :20	1979	10762.50	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
606.	1.3.7	Parcare	Strada Octavian Goga bloc 7 Suprafața = 258 mp Locuri de parcare :7	1979	11106.90	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
607.	1.3.7	Parcare	Strada Octavian Goga bloc 4-6 Suprafața = 343 mp Locuri de parcare :18	1979	14766.15	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
608.	1.3.7	Parcare	Strada Octavian Goga bloc 6-8 Suprafața = 199 mp Locuri de parcare :12	1979	8566.95	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
609.	1.3.7	Parcare	Strada Octavian Goga bloc 8 Suprafața = 356 mp Locuri de parcare :8	1979	15325.80	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
610.	1.3.7	Parcare	Strada Octavian Goga bloc 4/A Suprafața = 380 mp Locuri de parcare :17	1979	16359	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
611.	1.3.7	Parcare	Strada Petre Ispirescu nr. 1 Suprafața = 90 mp Locuri de parcare :7	1976	2421,85	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
612.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna bl.18 Suprafața =64 Locuri de parcare :20	2004	5036.80	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
613.	1.3.7	Parcare	Strada Panait Cerna bl.18A Suprafața =266 Locuri de parcare :13	2004	20934.20	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral 6335	Suprafata masurata 689 mp	Adresa imobilului: Bistrita, Str. Imparatul Traian
Cartea Funciara nr.		UAT BISTRITA

**B.C.P.I. BISTRIȚA**  
CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ  
NR. ÎNREG. 34877, 19.06.2025  
DOSAR NR. 30199/2007  
NR. FILE 1  
REFERENT



CONFORM CU EXEMPLARUL  
DIN ARHIVĂ

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
2	Curti constructii	689	206700	Teren pentru constructii
Total		689	206700	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

## INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
62	460834.310	625504.687
81	460843.031	625512.650
82	460887.206	625466.877
83	460877.941	625457.700
64	460860.600	625476.508
74	460858.329	625478.971
33	460862.775	625482.210
34	460855.667	625493.332
45	460849.450	625488.602
61	460843.563	625494.987

Executant,  
Bodnariu Daniel



Suprafata totala masurata=689 mp  
Suprafata din act=689 mp

Data: August 2007

Se confirma suprafata din masuratori  
si se elibereaza actul de proprietate in baza de date

Nume si prenume MORAR VASILE LUBIAN

Functia tehnician cadastru

6/20/06.09.2004



**Municipiul Bistrița**

**Scara: 1:800**

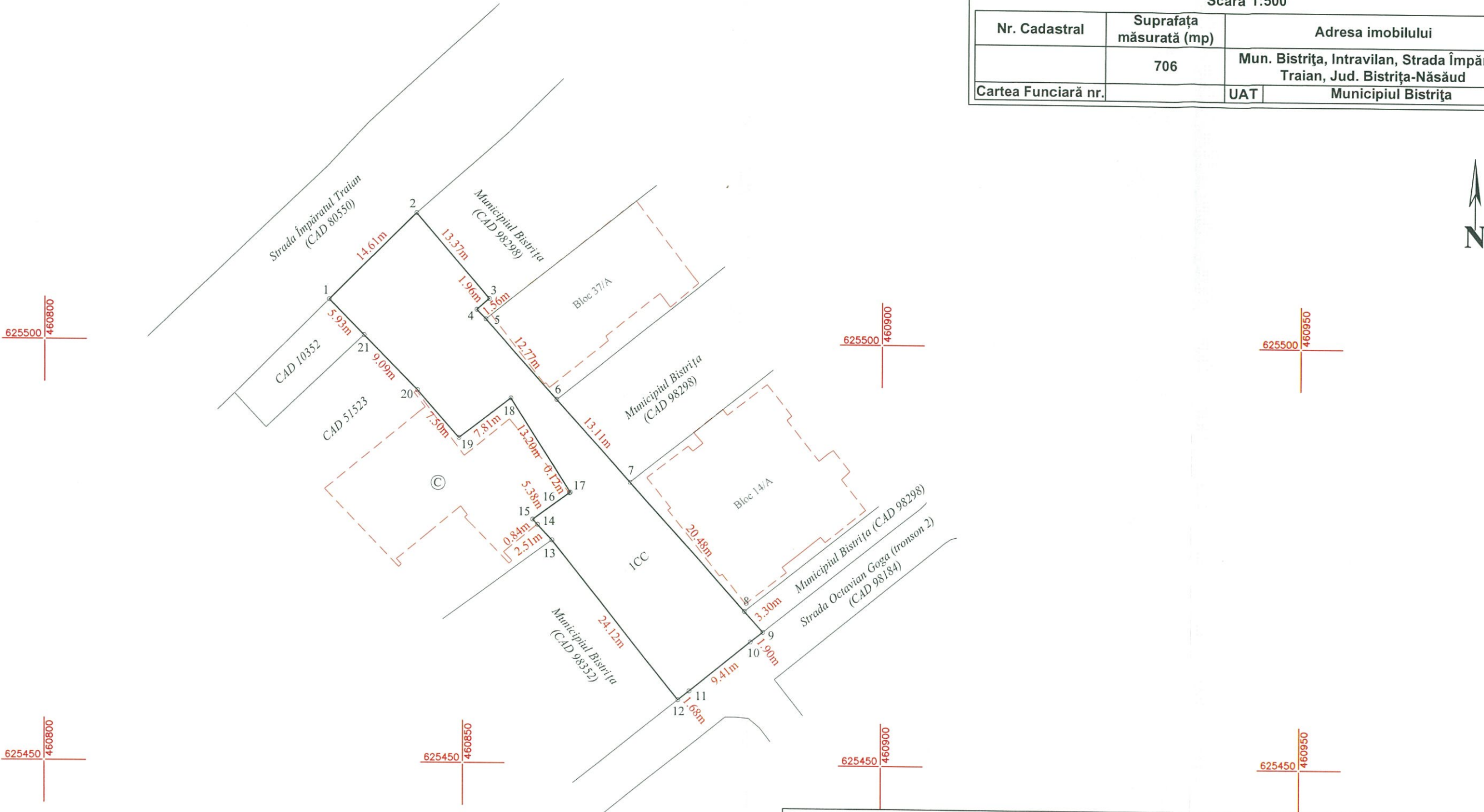




PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	706	Mun. Bistrița, Intravilan, Strada Împăratul Traian, Jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciară nr.	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	706	Teren neîmprejmuit
Total		706	Acces, parcare, spațiu verde stradal
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 706 mp			
Suprafața din act = 706 mp			
<b>Executant:</b> SIGMIREAN ANAMARIA Confirmă executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Iunie 2025 CATEGORIA B		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	